

PIONIERKRAFT 

ENERGY-SHARING IM MEHRFAMILIENHAUS

**JETZT
VERTRIEBSPARTNER
WERDEN**



INHALT

- ● Unser Unternehmen
- ● Unsere Lösung
- ● Unser Produkt
- ● Vergleich der Energy-Sharing-Modelle am Markt
- ● Vorteile unserer Lösung für Endkunden
- ● Vorteile unserer Lösung für Vertriebspartner
- ● Kontakt

PIONIERKRAFT GmbH

WER SIND WIR?

- Sitz in München
- Gründung 2019
- einziger Anbieter für Ergänzungsstrom-Versorgung
- bundesweites Partnernetzwerk
- namhafte Investoren
- vielfach ausgezeichnet

Süddeutsche Zeitung

Handelsblatt

Wirtschafts
Woche

Forbes



99%

**der deutschen
Mehrfamilien-
häuser haben
noch kein
Solardach**

**654 Mt CO₂
Einsparungspotenzial**



Dauerhaft hohe Kosten



Hohe Komplexität



Hohe Regulierungen und
bürokratischer Aufwand

PIONIERKRAFT GmbH

WOFÜR STEHEN WIR?

Unsere Vision

Wir setzen uns dafür ein, erneuerbare Energie einfach und profitabel in jede Wohneinheit kleiner und mittelgroßer Mehrfamilienhäuser in Deutschland zu bringen – für eine nachhaltige, günstige und zukunftsorientierte Energieversorgung.

Unsere Mission

Wir ermöglichen Energy-Sharing von eigen produziertem Solarstrom in kleinen bis mittelgroßen Immobilien. Damit eröffnen wir Anbietern von Solarlösungen den Zugang zu einem neuen Marktsegment. Außerdem steigern wir den Autarkiegrad sowie die finanziellen Vorteile für Immobilieneigentümer und Mieter.



UNSERE LÖSUNG

ERGÄNZUNGSSTROM-VERSORGUNG IM MEHRFAMILIENHAUS

- Strom aus Photovoltaik-Anlage wird gewinnbringend geteilt - inkl. optionaler Batteriespeicher-Integration*
- Jede Partei behält ihren eigenen Stromzähler
- Priorisierung des Eigenverbrauchs
- Intelligente Steuerung und automatisierte Abrechnung der Stromlieferung
- Kein Summenzähler erforderlich
- Keine Vollversorgungspflichten
- Freie Wahl des Stromanbieters für individuelle Reststromversorgung

*Infos zu Speicherkompatibilitäten beim Vertrieb erhältlich

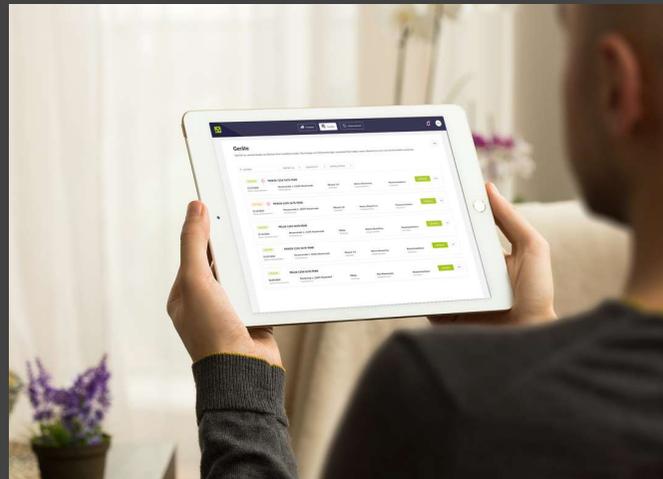


UNSER PRODUKT

EINZIGARTIGE HARDWARE MIT BENUTZERFREUNDLICHER SOFTWARE FÜR INSTALLATEURE UND ENDKUNDEN



PIONIERKRAFTwerk 3.0



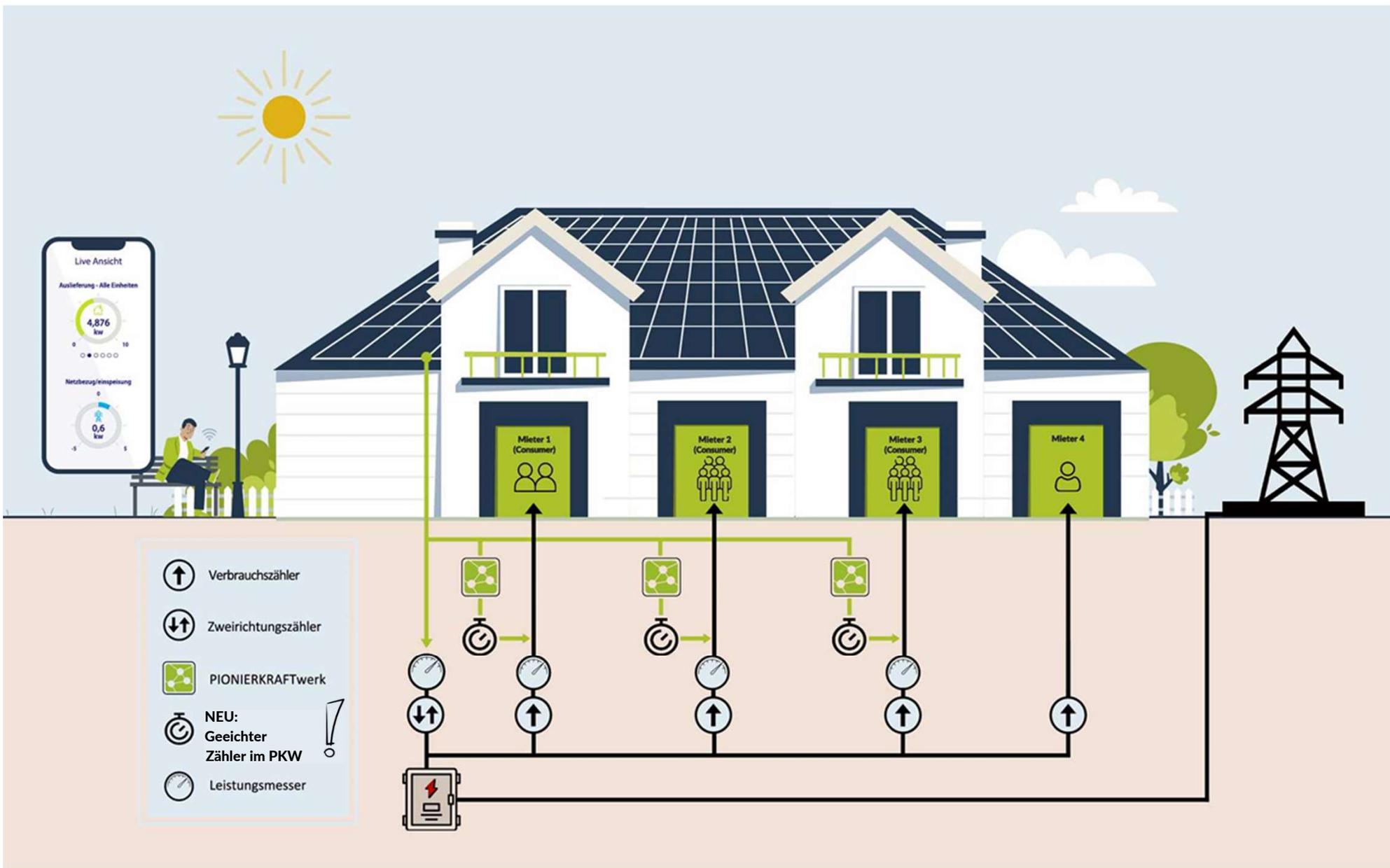
PARTNER-Portal



PIONIER-Portal

PIONIERKRAFTwerk

Technik & Konzept



PIONIERKRAFTwerk 3.0

UNSERE INNOVATIVE HARDWARE

VORTEILE

- Bürokratie-freies Energy-Sharing durch patentierte Technologie
- profitabel ab der ersten Partei
- Einmalige Anschaffung mit kurzer Amortisationszeit
- Eichrechtskonforme Messung und automatisierte Abrechnung
- Ergänzungsstromlieferung innerhalb der Kundenanlage



PIONIERKRAFTwerk 3.0

UNSERE INNOVATIVE HARDWARE

TECHNISCHE DATEN

- skalierbar bis 20 Parteien pro PV-Anlage
- geeignet bis 80 kW netzgebundene PV-Anlagen
- Wandlermessung mit Shelly Pro 3EM 120 A
- Produktmaße H: 26,9 cm / B: 29,0 cm / T: 14,3 cm
- Messkonzept (VBEW) "Überschusseinspeisung"
- optimiert für BDEW-Standardlastprofil Haushalt (H0)
- AC-Ausgang: 2 kW / 9,5 A plus Booster
- Einphasiger Anschluss auf Basis saldierender Messung



PARTNER-Portal

INTERAKTIVE INSTALLATIONS- UND VERWALTUNGSSOFTWARE

INSTALLATIONSASSISTENT

- Schritt für Schritt-Installation mit Bild- & Videomaterial
- Diagnose & Fehlerbehebung bei der Installation

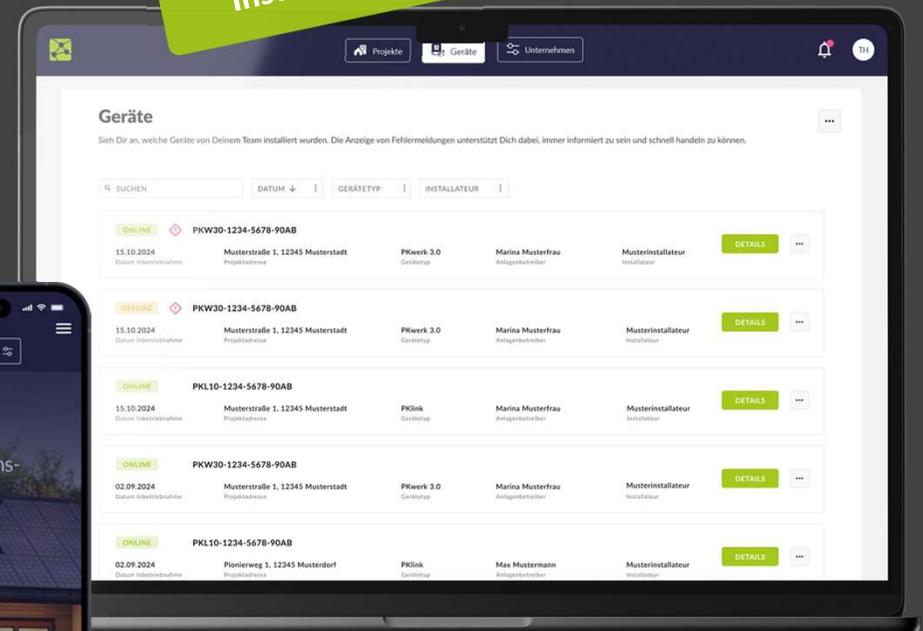
ÜBERSICHT

- Verwaltung von Installationsprojekten
- Verwaltung und Monitoring von Geräten

USERMANAGEMENT

- Hinzufügen von Mitarbeitenden
- Individuelle Rechtevergabe je nach Nutzergruppe

NEU für
Installateure



PIONIER-Portal

OPTIONAL BUCHBARES SOFTWARE-TOOL FÜR ENDKUNDEN

STROMLIEFERVERTRAG

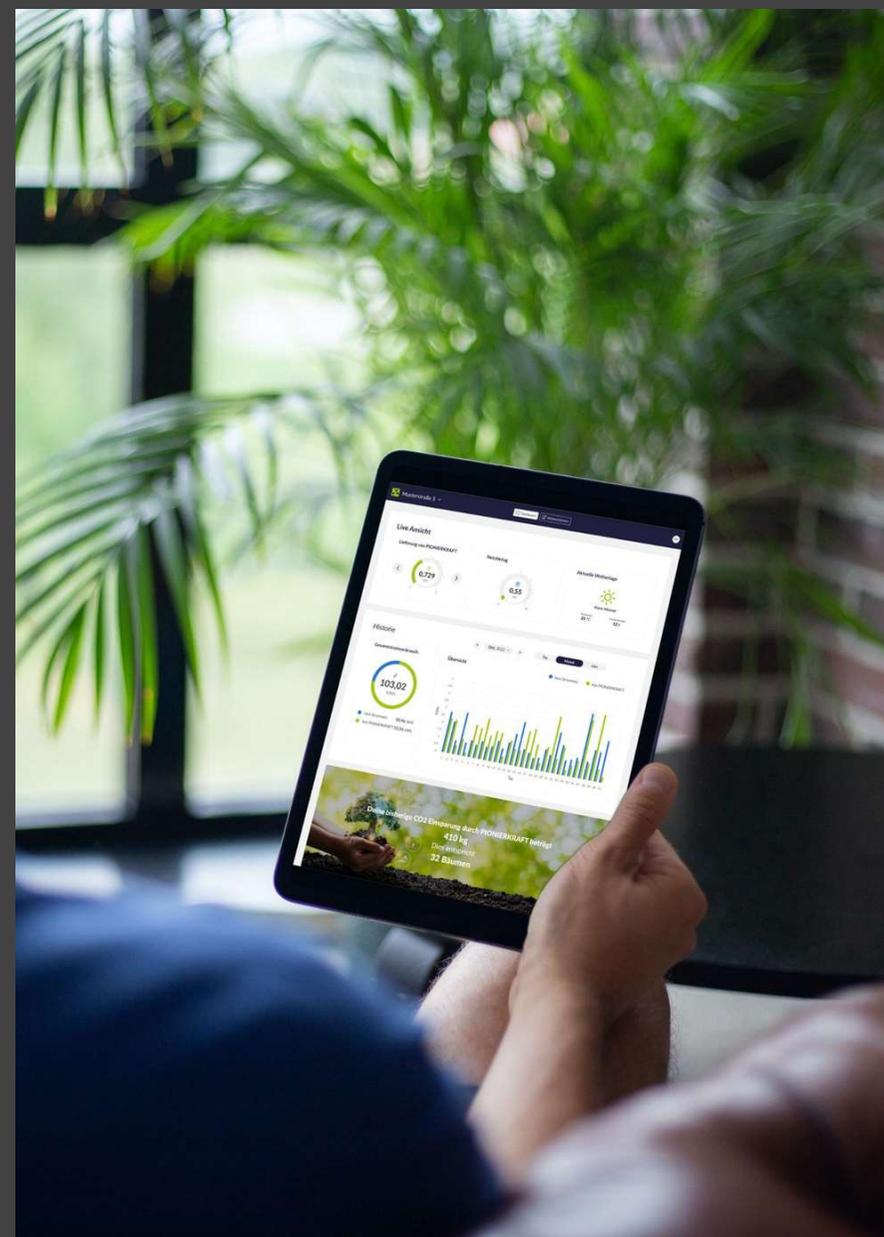
- Faire Preisfindung zwischen Vermieter und Mieter
- Konditionen können laufend angepasst werden

KOPPLUNG VON STROMLIEFER- UND MIETVERTRAG

- Maximale Investitionssicherheit für Vermieter
- Bei Neuvermietung und bestehendem Mietverhältnis möglich
- Vertrag (Mietvertragsklausel) optional erhältlich

JÄHRLICHE ABRECHNUNG

- Automatisierte jährliche Stromabrechnung als Download
- Zwischenabrechnungen bei Mieterwechsel jederzeit möglich
- Portalkosten als Mess- und Abrechnungskosten in voller Höhe umlagefähig

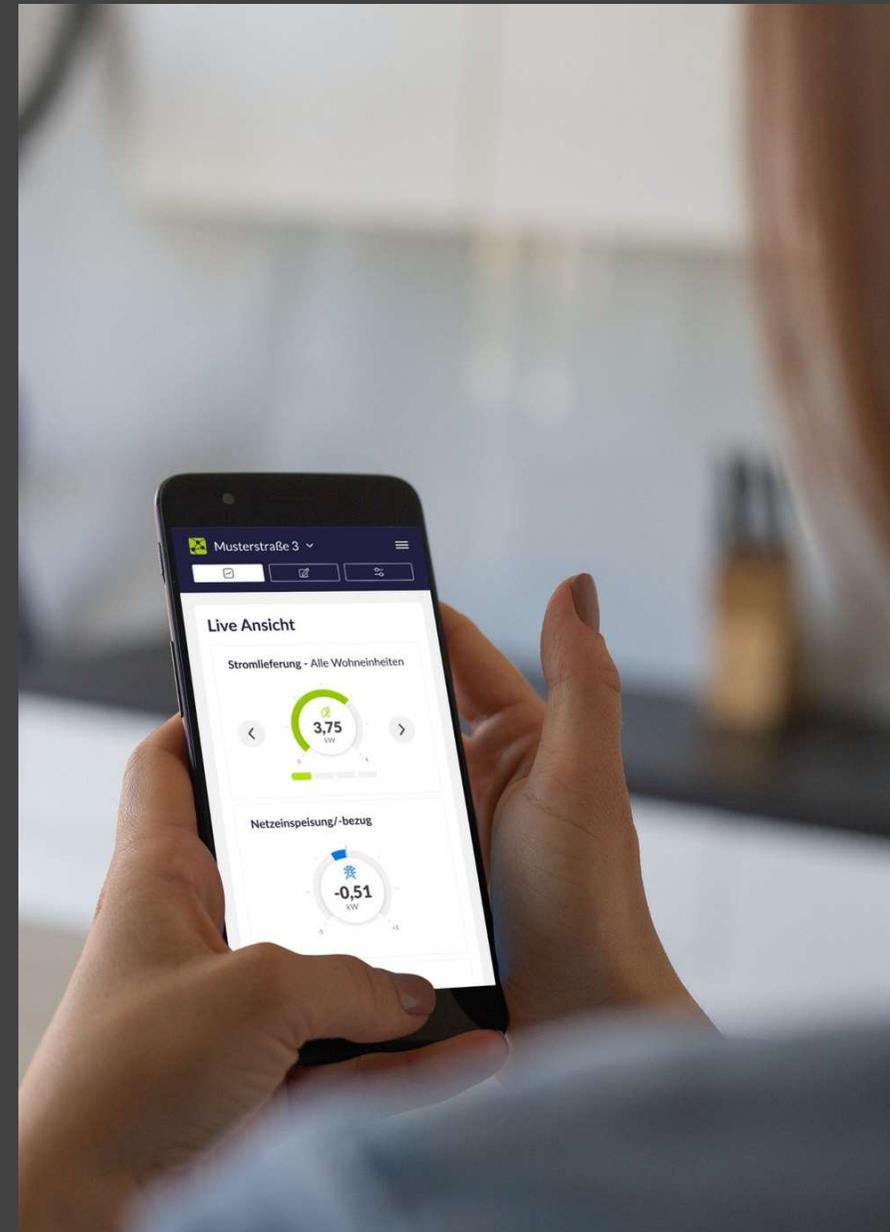


PIONIER-Portal

OPTIONAL BUCHBARES SOFTWARE-TOOL FÜR ENDKUNDEN

DASHBOARD-ANSICHT

- Stromlieferungen (gesamt / pro Wohneinheit) in Echtzeit
- Netzeinspeisung und Netzbezug in Echtzeit
- Historie von Stromlieferung und Netzeinspeisung
- Eigene Dashboard-Ansicht für Mieter



Vergleich: Energy-Sharing-Modelle am Markt

PIONIERKRAFT: DAS UNBÜROKRATISCHE KONZEPT AM MARKT

	Mieterstrom	GGV	PIONIERKRAFT 
Vertragskopplung mit Mietvertrag / Investitionssicherheit	Nein / gering	Nein / gering	Ja / hoch
Abrechnung Vermieter -> Mieter	Zwingend Dienstleister benötigt	Zwingend Dienstleister benötigt	Kunde kann theoretisch ohne Dienstleister abrechnen
Vollversorgungspflicht für Eigentümer <small>(zusätzlicher Dienstleister benötigt -> Abstimmungsaufwand)</small>	Ja	Nein	Nein
Physischer oder virtueller Summenzähler mit iMSys benötigt	Ja	Ja	Nein
zusätzliche Hardware benötigt	Teilweise*	Teilweise*	Ja
Qualifiziert für Mieterstromzuschlag	Ja	Nein	Nein
Verteilung des Stroms im Haus	Verteilung egal, Mischkalkulation mit Reststrom	Festgelegter Verteilerschlüssel	Nach Bedarf, max. 2 kW / Einheit

*Installation zusätzlicher Leistungsmesser für Echtzeitanzeige erforderlich

VORTEILE FÜR ENDKUNDEN

PROFITABEL

Energy-Sharing - profitabel ab der ersten Partei
Einmalige Anschaffung mit kurzer Amortisationszeit



INVESTITIONSSICHER

Rechtssichere Mietvertrags-Kopplung der Stromlieferung
Autonome Hardware-Funktion ohne laufende Kosten



WERTVOLL

Steigender Immobilienwert
Win-win-Situation für Betreiber und Nutzer



EINFACH

Keine unnötige Bürokratie
Rundum-Sorglos-Paket



VORTEILE FÜR VERTRIEBSPARTNER

LÖSUNGSANBIETER WERDEN

Realisierung von Photovoltaik-Projekten
auf kleinen Mehrfamilienhäusern mit PIONIERKRAFT



SKALIERBAR

Kein langwieriger Dienstleistungsprozess,
sondern "Energy-Sharing aus der Schachtel"



VERTRIEBS- UND MARKETINGUNTERSTÜTZUNG

Downloadportal für Werbemittel und Vertriebsunterlagen
Vertriebsunterstützung bei Großprojekten vor Ort



REGULATORISCH UNABHÄNGIG

Bereits jetzt hochwirtschaftlich



VERTRIEBLICHE VORTEILE

Marktvolumen:
38 Mrd. €



Größeres Projektvolumen:
Ø 58.000 €



Warenkorb: Ø 4,8 PIONIERKRAFTwerke
pro Anlage



hohe Konversionsraten durch klare
Alleinstellungsmerkmale



geringe Konkurrenz



KONTAKT

DEIN ANSPRECHPARTNER

Tonio Plath

Sales Manager Nord / Ost



+49 171 6510385



t.plath@pionierkraft.de

PIONIERKRAFT 

Fallbeispiel

29 kW + 17,6 kWh Batteriespeicher + 6 PIONIERKRAFTwerke

PIONIERKRAFT 

Stromverbrauch Vermieter:
14.000 kWh für Grundwasser-
wärmepumpe

Stromverbrauch Mieter:
16.020 kWh für Lichtstrom
(ohne E-Autos!)



Fallbeispiel

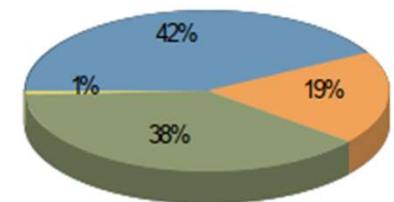
29 kW + 17,6 kWh Batteriespeicher (DC) + 6 PIONIERKRAFTwerke

Simulation des Eigenverbrauchs

DWD-Wetterdaten am Standort ergeben 968 kWh / kWp / a
BDEW-Lastprofile wurden hinterlegt

Autarkiegrad 54,1 %

Stromaufteilung	A	B	C
EEG-vergütete Netz-Einspeisung	42,14%	11.806 kWh	243.983 kWh
Eigenversorgung von	18,69%	5.236 kWh	108.212 kWh
PV-Stromlieferung an Mieter 1 - 6	38,36%	10.747 kWh	222.098 kWh
Speicherverluste	0,81%	227 kWh	4.690 kWh
Geförderte Direktvermarktung	0,00%	0 kWh	0 kWh
EEG-vergütete Ausnahmefälle	0,00%	0 kWh	0 kWh
Sonstige Direktvermarktung	0,00%	0 kWh	0 kWh
Freier Vergütungssatz	0,00%	0 kWh	0 kWh
Summenzeile	100,00%	28.015 kWh	578.982 kWh



Fallbeispiel

29 kW + 17,6 kWh Batteriespeicher (DC) + 6 PIONIERKRAFTwerke

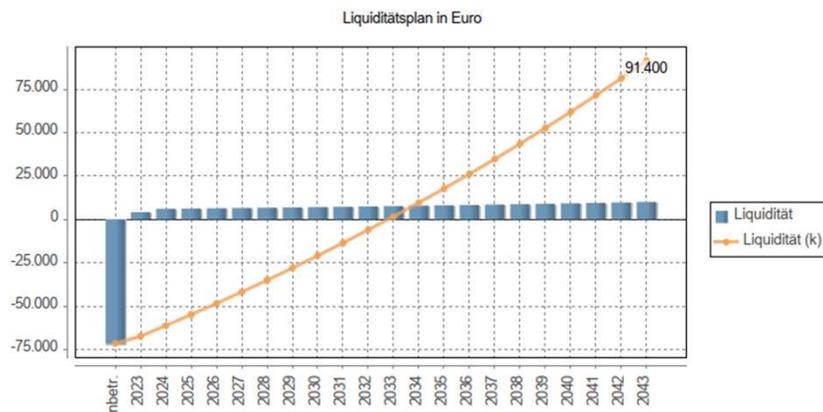


Grundannahmen:

Angebotspreis 71.482 €, Betriebskosten 444 € / a, Netzstromtarif 34 ct.,
Stromlieferpreis 25 ct. (3 % jährliche Steigerung):

Amortisation nach 12 Jahren, Liquiditätsüberschuss 91.400 €

Ersparnis der Mieter nach 20 Jahren: 25.300 €



Kennzahlen	
Eigenkapital (100 %)	71.482,00 €
Fremdkapital	0,00 €
Gesamtkapital	71.482,00 €
<hr/>	
Kalkulationszinsfuß	1,20 %
<hr/>	
Kapitalwert	71.256 €
<hr/>	
Interner Zinsfuß (IRR)	
Rendite bei 100 % EK	8,78 %
Rendite bei 100 % EK	8,78 %
<hr/>	
Int	
Rei	
Rei	
<hr/>	
Liquiditätsüberschuss	91.400 €
DCF-Wert	71.430 €
dyn. Amortisationszeit	12 Jahr(e)
stat. Amortisationszeit	10 Jahr(e)
Stromgestehungskosten	16,17 ct/kWh

Amortisation

29 kWp + 17,6 kWh Batteriespeicher (DC) + 6 PIONIERKRAFTwerke

